



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 178/2018

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 1527 mp, identificat prin C.F. nr. 117788 Baia Mare, nr. cadastral 117788, situat în Baia Mare pe str. 8 Martie, aferent teren de sport multifuncțional, birouri și magazie piese electrice - parter- parte magazie piese electrice - parter - parte Hală de producție nr. 3 - P+2E-, proprietatea S.C. ELECTRO SISTEM S.R.L., în favoarea proprietarului construcțiilor

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 30 MARTIE 2018**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 246/2018;
- Raportul de specialitate nr. 501/2018 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 1527 mp, identificat prin C.F. nr. 117788 Baia Mare, nr. cadastral 117788, situat în Baia Mare pe str. 8 Martie, aferent teren sport multifuncțional, birouri și magazie piese electrice – parter- parte magazie piese electrice - parter- parte Hală de producție nr. 3 - P+2E-, proprietatea S.C. ELECTRO SISTEM S.R.L., în favoarea proprietarului construcției;
- Adresa S.C. ELECTRO SISTEM S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 4704/06.02.2018, prin care solicită constituirea unui drept real - suprafață, concesiune, vânzare - asupra terenului identificat prin C.F. nr. 117788 Baia Mare, nr. cadastral 117788, situat în Baia Mare, str. 8 Martie, aferent unui teren de sport multifuncțional, birouri și magazie piese electrice -parter- parte magazie piese electrice -parter- și parte Hală de producție nr.3 - P+2E- proprietatea S.C. ELECTRO SISTEM S.R.L.;

Având în vedere:

- Certificatul de urbanism nr. 46/31.01.2018, pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară, dobândire drept real - suprafață, concesiune, cumpărare teren nr. cadastral 117788;
- Autorizația de construire nr. 652/2007 pentru executarea lucrărilor de construire - Spațiu de producție și depozitare din str. 8 Martie, pe imobilul teren, identificat prin C.F. nr. 21348 Baia Mare, nr. cadastral 8994;
- Autorizația de construire nr. 117/2009 pentru executarea lucrărilor de construire - Extindere Hală de producție, identificată prin C.F. nr. 23756 Baia Mare, nr. cadastral 11333;
- Procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 3/29.01.2018 încheiat de către Direcția Poliția Locală - Serviciul Disciplină în Construcții, pentru edificarea fără autorizație de construire a trei extinderi la hala de producție nr. 3 și o magazie de piese auto - parter-;
- Chitanța din data de 30.01.2018, eliberată de Direcția de Venituri din cadrul Primăriei municipiului Baia Mare, prin care s-a achitat amenda, ca urmare a procesului verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 3/29.01.2018;
- Planul de situație întocmit de Birou Individual de Arhitectură - Ghebri Ioan Ovidiu;
- Art. 693-702 din Codul Civil;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, art. 36 alin. (2) lit.c și art. 121, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 1527 mp, identificat prin C.F. nr. 117788 Baia Mare, nr. cadastral 117788, situat în Baia Mare, pe str. 8 Martie, aferent teren de sport multifuncțional, birouri și magazie piese electrice - parter-, parte magazie piese electrice - parter - parte Hală de producție nr. 3 - P+2E - proprietatea S.C. ELECTRO SISTEM S.R.L., în favoarea proprietarul construcțiilor edificate pe acesta, în vederea intrării în legalitate.

Art. 2 Prețul pentru suprafața terenului situat în Baia Mare, pe str. 8 Martie, este la valoarea de 13.000 lei/an.

Art. 3 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 2 de ani.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților, cu condiția să fie realizată înscrierea construcțiilor edificate în cartea funciară.

(3) Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de suprafață în formă autentică.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Ciupe Traian;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Ardelean Radu
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	5